

# Assicurazione Incendio, Altri danni ai beni e RC



Documento informativo relativo al prodotto assicurativo

Impresa di Assicurazione: Aviva Italia S.p.A. Prodotto: "AvivaPlus Incendio-Mutui"

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti

## Che tipo di assicurazione è?

E' una polizza che copre il Fabbricato oggetto di Mutuo ipotecario, destinato ad Abitazioni civili, Attività commerciali, uffici e/o studi professionali, Attività industriali, attività artigianali oppure Attività agricole, dal rischio Incendio ed, a scelta del Contraente, da altri danni materiali e diretti. E' possibile inoltre estendere la copertura alla responsabilità civile del Contraente per i danni accidentalmente provocati a terzi a seguito di Incendio del Fabbricato assicurato o derivanti dalla responsabilità civile del Contraente in qualità di proprietario del Fabbricato stesso.



### Che cosa è assicurato?

#### DANNI AI LOCALI

Sono assicurati i danni materiali e diretti ai Fabbricati assicurati, in conseguenza dei seguenti eventi.

✓ Incendio Base:

Incendio, fulmine, Esplosione e Scoppio non causato da ordigni esplosivi.

E' possibile estendere l'Assicurazione ai danni materiali e diretti ai Fabbricati assicurati da uno o più dei seguenti eventi:

Altri danni ai locali

Atti vandalici e dolosi

Eventi atmosferici

Danni da acqua

Fenomeno elettrico

Danni a vetri, specchi e cristalli

#### RESPONSABILITA' CIVILE – DANNI AD ALTRI

E' possibile estendere l'Assicurazione a uno o entrambi delle seguenti garanzie di responsabilità civile per danni causati a terzi:

Ricorso terzi da Incendio

Responsabilità civile derivante dalla proprietà del Fabbricato  
(solo in caso di Polizza di durata annuale)

Le somme assicurate ed i Massimali sono scelti dal Contraente in base al valore dei beni da assicurare ed in base alle proprie esigenze.

Il Contraente può scegliere se assicurare ciascun Fabbricato a Valore Intero oppure a Primo rischio assoluto.

La somma assicurata prescelta rimane in ogni caso costante per tutta la durata dell'Assicurazione.

Il Contraente può assicurare anche più di un Fabbricato solo se tutti i Fabbricati assicurati costituiscono garanzia ipotecaria di uno stesso Mutuo contratto dal Contraente.



### Che cosa non è assicurato?

I Fabbricati che:

- ✗ non costituiscono garanzia ipotecaria relativamente a Mutuo contratto dal Contraente;
- ✗ non sono ubicati nel territorio della Repubblica Italiana;
- ✗ non sono in buone condizioni di statica e manutenzione;
- ✗ non sono adibiti all'attività dichiarata;
- ✗ hanno caratteristiche costruttive difformi rispetto alle Tipologie costruttive previste, se non concordato in forma scritta tra le Parti;
- ✗ al loro interno hanno presenza di esplosivi, merci speciali o infiammabili oltre le tolleranze ammesse;
- ✗ hanno subito sinistri da eventi coperti dalla Polizza, negli ultimi tre anni oppure hanno avuto polizze annullate per sinistri relativi ai predetti eventi;
- ✗ sono oggetto di altre coperture assicurative per i medesimi rischi.



### Ci sono limiti di copertura?

Sono esclusi dall'Assicurazione principalmente i danni:

- ! determinati da dolo dell'Assicurato o del Contraente e, quando questi non sia una persona fisica, dei rappresentanti legali, degli amministratori o dei soci a responsabilità illimitata;
- ! causati da terremoti, maremoti, eruzioni vulcaniche, inondazioni, alluvioni, allagamenti, mareggiate, frane o cedimenti del terreno, valanghe e slavine;
- ! determinati da semplici bruciature non accompagnate da sviluppo di fiamma, a meno che non siano state causate da azione diretta del fulmine;
- ! determinati da umidità, stillicidio, trasudamento, insalubrità dei locali.



## Dove vale la copertura?

✓ Nel territorio della Repubblica Italiana.



## Che obblighi ho?

### All'inizio del contratto:

Il Contraente ha il dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare e di comunicare l'esistenza di altre assicurazioni per lo stesso rischio.

### Nel corso della durata del contratto:

Il Contraente ha l'obbligo di dichiarare ad Aviva eventuali modifiche al rischio assicurato, cambiamenti che comportino un aggravamento o una diminuzione dello stesso. In caso di Fabbricati vuoti e/o inoccupati o in corso di costruzione o ristrutturazione, il Contraente deve dare avviso ad Aviva se i fabbricati vengono posti in uso e/o in caso di mutamenti specifici del rischio.

In caso di modifica della durata del Mutuo, anticipata estinzione totale, accollo o surroga dello stesso, il Contraente deve darne comunicazione scritta ad Aviva.

### In caso di sinistro l'Assicurato deve:

- fare quanto possibile per contenere o limitare il danno;
- darne avviso all'Intermediario o a Aviva entro tre giorni da quando ne ha avuto conoscenza;
- sporgere denuncia scritta all'Autorità competente, nei casi previsti dalla legge, trasmettendone copia all'Intermediario o a Aviva, precisando, in particolare, le circostanze dell'evento e l'entità approssimativa del danno;
- conservare le tracce ed i residui del sinistro per almeno 30 giorni dalla data del sinistro;
- predisporre elenco dei danni subiti, con i dettagli delle cose distrutte o danneggiate, mettendo a disposizione documentazione probatoria che Aviva, o i periti, possa richiedere;
- comunicare l'esistenza di altre assicurazioni per il medesimo rischio.



## Quando e come devo pagare?

Il premio, comprensivo di imposte, è determinato per periodi di assicurazione di un anno e non è concesso il frazionamento in più rate. In caso di Polizza di durata poliennale, il premio deve essere versato anticipatamente in un'unica soluzione per tutto il periodo di Assicurazione.

I premi possono essere pagati alternativamente:

- presso l'Intermediario con assegno bancario/circolare/postale munito della clausola di "non trasferibilità", bonifico bancario, denaro contante con il limite massimo previsto dalle normative vigenti, carta di credito e carta di debito;
- direttamente ad Aviva con addebito ricorrente su carta di credito intestata al Contraente.



## Quando comincia la copertura e quando finisce?

Se il Premio è stato pagato, l'Assicurazione ha effetto dalle ore 00:00 del giorno indicato in Polizza; altrimenti ha effetto dalle ore 00:00 del giorno successivo a quello di pagamento.

L'Assicurazione può avere durata annuale oppure poliennale; in caso di contratto poliennale, la durata della Polizza deve coincidere con la durata del Mutuo, ed in ogni caso non essere superiore a 40 anni.

In caso di Polizza con tacito rinnovo, la Polizza, se non disdettata entro i termini e se i premi precedenti sono stati pagati, si rinnova automaticamente per l'anno successivo; in assenza di tacito rinnovo l'Assicurazione termina alle ore 24:00 del giorno indicato in Polizza senza necessità di alcuna comunicazione tra le Parti.

Se il Contraente non paga il premio o i premi successivi al primo, l'Assicurazione resta sospesa dalle ore 24:00 del 15° giorno successivo a quello di scadenza del primo premio non pagato e riprende vigore dalle ore 00:00 del giorno successivo a quello del pagamento dei premi scaduti e non pagati. Il periodo di sospensione può durare al massimo 6 mesi; decorso tale termine, in assenza del pagamento dei premi insoluti, l'Assicurazione si risolve.

La Polizza termina in caso di accollo del Mutuo.



## Come posso disdire la polizza?

Il Contraente può:

- in caso di durata poliennale, recedere dalla Polizza ad ogni ricorrenza annuale, trascorsi almeno 5 anni dall'inizio dell'Assicurazione, con preavviso di 60 giorni e con effetto dalla fine dell'annualità nel corso della quale viene inviato il recesso;
- in caso di durata annuale con tacito rinnovo, disdire la Polizza alla scadenza annuale, tramite comunicazione scritta ad Aviva da inviarsi con almeno 30 giorni di preavviso;
- in caso di sinistro indennizzabile a termini di Polizza, recedere dalla Polizza, con preavviso di 30 giorni, tramite comunicazione scritta da inviarsi entro il 60esimo giorno dal pagamento o dal rifiuto dell'indennizzo.

In caso di anticipata estinzione totale o surroga del Mutuo, il Contraente può richiedere l'annullamento anticipato della Polizza che avrà effetto dal momento dell'avvenuta comunicazione da parte del Contraente ad Aviva.